



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя

 В.Ю. Леушин
2013 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ



ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-5-0601-13

Объект капитального строительства:

Распределительная сеть 20 кВ ЗАО «Синтез Групп»
для электроснабжения телевизионного комплекса
ОАО «Телекомания НТВ»

Адрес строительства:

ул. Новомосковская, вл. 18-22, Останкинский район,
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Объект государственной экспертизы:

Проектная документация, включая смету,
и результаты инженерных изысканий

СИ 023147

г. Москва

№ 643-13/МГЭ/2147-1/8

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
государственной экспертизы
по проектной документации линейного объекта, включая смету на
строительство и результатам инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Заявление ООО «Строй Гарант» от 25.06.2013 № 1031.

Договор оказания услуг от 01.07.2013 № И/139.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

«Распределительная сеть 20 кВ ЗАО «Синтез Групп» для электроснабжения телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ».

Адрес: Северо-Восточный административный округ города Москвы, Останкинский район, ул. Новомосковская, вл. 18-22.

1.3. Источники финансирования

Средства инвесторов.

1.4. Техническо-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Предусмотрено:

- строительство двух питающих кабельных линий (ПКЛ) 20 кВ от ПС «Мещанская» до нового РП (протяженность трассы 1,5 км);
- строительство двух питающих кабельных линий (ПКЛ) 20 кВ от ПС «Марфино» до РП (протяженность трассы 4,0 км);
- строительство распределительного пункта (РП) 20 кВ (встроенного) расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новомосковская, вл.18-22.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (ГИП, проектные организации)

Проектная организация ООО «СИП-энерго». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.08.2012 № П-5-12-0069, выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования». ГИП Доброжан А.А. Адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводской проезд, д. 7, стр. 9.

Изыскательская организация ООО «Стройизыскатель ЛТД», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказы-

вают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 30.01.2013 № 660.05-2009-7718722950-И-003. Адрес: 111024, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 17. Генеральный директор Шалелашвили Г.М.

ООО «ЭкоСтройГеология», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Национальная организация инженеров-изыскателей» от 16.10.2012 № 0240.01-2012-5036070018-И-022. Генеральный директор Рассмакин Ю. И.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике (застройщике)

ЗАО «Синтез Групп», Генеральный директор Захарченко В.Н.

Адрес: 140050, Московская обл., Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Техническое задание на инженерно-геологические работы, выдано ООО «СИП-энерго», 2012 год.

Программа инженерно-геологических изысканий на участке трассы инженерных коммуникаций для телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ» по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Новомосковская, вл. 18-22. ООО «Стройизыскатель ЛТД». М., 2013 год.

2.2. Основания для разработки проектной документации

Распоряжение Правительства Москвы от 21.02.2006 № 250-РП «О внебюджетном финансировании строительства электроподстанций высокого напряжения».

Задание на разработку проектной документации по объекту «Распределительная сеть 20 кВ «Синтез Групп» для электроснабжения телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ», утвержденное генеральным директором ОАО «Синтез Групп».

2.2.1. Сведения о задании заказчика (застройщика) на разработку проектной документации

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид строительства – новое строительство.

Вид объекта – капитальный.

2.2.2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия ЗАО «СИНТЕЗ ГРУПП» от 06.11.2012 № 11/12 и от 15.12.2011 № 04/12.

Технические условия ОАО «Энергокомплекс» от 15.12.2011 № 27-32/ТУ и от 06.11.2012 № 112/ТУ.

3. Описание результатов инженерных изысканий

3.1. Перечень рассмотренных материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
03-12-1.3-ИГ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «Стройизыскатель ЛТД»
03-12-1.2-ИЭ	Технический отчет по санитарно-экологическим изысканиям	ООО «Экострой-геология»

3.2. Инженерно-геологические изыскания

Выполнен сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет. В ходе изысканий пройдены 13 инженерно-геологических скважин, глубиной от 3 до 7 м каждая и 8 скважин, глубиной от 12 до 15 м.

Из выработок были отобраны пробы грунтов и воды на лабораторные испытания и исследования, были определены физико-механические свойства грунтов, и коррозионная агрессивность воды и грунтов.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к флювиогляциальной равнине. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 155,8-163,5 м.

На участке изысканий выделено 8 инженерно-геологических элементов.

Сводный геолого-литологический разрез до глубины 15 м включает:

- современные техногенные насыпные, песчано-суглинистые отложения, слежавшиеся, влажные, со строительным мусором, мощностью 0,9-2,4 м;
- среднечетвертичные водно-ледниковые и озёрно-ледниковые глины и суглинки тугопластичные, с дресвой и гравием, мощностью до 3,5 м;
- среднечетвертичные моренные суглинки тугопластичные, песчанистые, с дресвой и гравием, мощностью до 3,2 м;
- среднечетвертичные подморенные водно-ледниковые отложения, представленные: глинами тугопластичными, с гнёздами песка и гравием; су-

песками пластичными, с линзами песка, глины и гравием; песками мелкими водонасыщенными, с прослойками суглинка; суглинками тугопластичными с линзами песка, щебнем и гравием. Максимальная вскрытая мощность - 6,7 м.

Подземные воды надъюрского водоносного горизонта вскрыты на глубинах 4,9-9,1 м (абс. отм. 150,6-154,5 м) и приурочены к флювиогляциальным пескам и песчаным прослоям. Горизонт напорно-безнапорный, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 3,3-9,1 м (абс. отм. 152,2-154,5 м).

Одной скважиной в подошве насыпных грунтов вскрыты грунтовые воды типа «верховодка», распространение которых может быть более широким в отдельные периоды года.

Участок изысканий для коммуникаций неглубоко заложения отнесён к потенциально неподтопляемым.

Для участков с глубоким заложением коммуникаций территория определена естественно подтопленной.

Подземные воды определены обладающими высокой степенью агрессивного воздействия по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей. К бетонам марки W4 и ж/б конструкциям воды определены неагрессивными.

Грунты определены обладающими высокой степенью агрессивного воздействия по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, и средней к стали. К бетонам марки W4 грунты определены слабоагрессивными.

Участок отнесен к неопасным в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

Максимальная глубина сезонного промерзания определена равной 1,7 м для песков и насыпных грунтов, и 1,4 м – для глин и суглинков. Грунты в пределах слоя сезонного промерзания указаны средне-, и сильнопучинистыми.

Участок отнесён ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

3.3. Инженерно – экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на участке строительства выполнены ООО «Научно-производственный центр «ЭкоСтройГеология» в соответствии с требованиями СанПиП 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». Глубина отбора проб 0 – 1,0 м. Всего было отобрано 34 пробы: 17 проб с поверхности и 17 проб послойно из скважин. Количество контрольных точек измерения МЭД внешнего гамма-излучения – 72 точек.

4. Описание технической части проектной документации линейных объектов

4.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
03-12-1.1-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. ПРОЕКТ ПОЛОСЫ ОТВОДА		
03-12-2.1-ППО	Проект полосы отвода.	
	Кабельные линии 20кВ от ПС Мещанская	
03-12-2.2-ППО	Проект полосы отвода.	
	Кабель волоконно-оптической связи.	
03-12-2.3-ППО	Проект полосы отвода.	
	Кабельные линии 20кВ от ПС Марфино	
03-12-2.4-ППО	Проект полосы отвода.	
	Прокладка ПКЛ-20кВ в коллекторе	
	ПС Марфино	
Раздел 3. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ		
03-12-3.1-ТКР	Телемеханика РП 20кВ	
03-12-3.2-ТКР	АИИСКУЭ РП 20кВ	
03-12-3.3-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
Раздел 4. ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ВХОДЯЩИЕ В ИНФРАСТРУКТУРУ ОБЪЕКТА		
03-12-4.1-ЭС	Строительство РП 20кВ.	
	Электротехническая часть.	
03-12-4.2-АС	Строительство РП 20кВ.	
	Строительное задание.	

Раздел 5. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА		
03-12-5.1-ПОС	Проект организации строительства	
03-12-5.2-ОДД	Проект организации дорожного движения	
03-12-5.3-ТР	Технологический регламент обращения с отходами	
Раздел 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
03-12-7.1-ООС	Охрана окружающей среды	
03-12-7.2-ДП	Проект дендрологии и благоустройства	
Раздел 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ		
03-12-8.1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

4.2. Полоса отвода

Прокладка КЛ ведется в Северо-восточном административном округе г. Москвы.

Трасса первой ПКЛ начинается от ПС «Мещанская», пересекает железнодорожные пути, проходит вдоль ул. Новомосковская и заходит в новый РП.

Трасса второй ПКЛ начинается от ПС «Марфино», проходит вдоль ул. Милашенкова в коллекторе «Марфино», пересекает железнодорожные пути, проходит вдоль улицы Академика Королева, проезда Дубовой рощи и заходит в новый РП.

4.3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

4.3.1. Питающие кабельные линии 20 кВ

Трассы кабельных линий 20 кВ проходят в земле и коллекторе.

По всей трассе в земле кабели прокладываются на глубине 0,7 м от существующих отметок земли, под проезжей частью - на глубине 1,0 м, на строительной площадке от планировочных отметок на 0,7 м.

Взаиморезервируемые кабельные линии в коллекторах прокладываются на разных полках.

Предусматривается прокладка кабеля АПвПу2г 1х500/35-20 кВ (25624 м) для прокладки в земле.

Предусматривается прокладка кабеля АПвВнг(В) 1х500/35-20 кВ (9858 м) для прокладки в коллекторе.

№ МГЭ/2147-1/8

Сечение кабеля принято исходя из необходимости передачи по линиям расчётной нагрузки с проверкой на термическую устойчивость кабеля к токам КЗ, потерю напряжения, исходя из нормированных значений отклонения напряжения у потребителя.

4.3.2. Электротехническая часть РП 20 кВ

Разрешено присоединение нагрузки 10000,0 кВА и 5400 кВт соответственно к ПС 220/20 кВ № 864 «Мещанская» и № 855 «Марфино».

Категория надежности электроснабжения – I-я.

Распределительный пункт (РП) 20 кВ выполняется 4-х секционным на базе ячеек КРУ-20 кВ серии SM6 с элегазовыми выключателями (4x8 яч.), с устройством АВР между секциями. Питание 1 и 3 секций РП осуществляется двумя кабельными линиями от ПС 220/20 кВ № 864 «Мещанская», 2 и 4 секций двумя кабельными линиями от ПС 220/20 кВ № 855 «Марфино». Секционные связи выполняются кабелями марки АПвВнг - 20 сечением $3(1 \times 500/35) \text{ мм}^2$, подключение трансформаторов собственных нужд – кабелями АПвВнг - 20 сечением $3(1 \times 95/16) \text{ мм}^2$. Релейная защита выполняется на базе электронного реле Seram 1000 с использованием функций максимальной токовой защиты. Питание собственных нужд РП выполняется от 2-х сухих трансформаторов 20/0,4 кВ типа aTSE мощностью 100 кВА, устанавливаемых в отдельных камерах, для распределения электроэнергии предусмотрены щиты ШПСН-ВУ. Питание цепей управления выполняется переменным оперативным током напряжением 220 В от щитов ЩАП-12МКС и резервируется источниками бесперебойного питания.

РП 20 кВ размещается на -1 этаже здания (отм. -4.700), секции РП располагаются в отдельных помещениях, прокладка кабелей осуществляется в кабельных помещениях на отм. -7.350, расположенных под помещениями РП.

Электроосвещение РП выполняется на напряжении 220 В светильниками типа НПП03-100 с компактными люминесцентными лампами, освещение кабельных помещений – на напряжении 12 В светильниками типа НПП03-100 с лампами накаливания. Управление освещением – местное. Для управления электроотоплением помещений РП устанавливаются ящики типа Я5111-3074, управление – автоматическое от датчиков температуры и ручное. Внутренние электросети выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и пониженным дымо- и газовыделением.

Для обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов, установка УЗО, малое напряжение, выполняется заземляющее устройство с сопротивлением растеканию $R=0,25 \text{ Ом}$.

4.3.3. АИИСКУЭ

Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии (АИИСКУЭ) распределительной подстанции (РП) 20 кВ предназначена для обеспечения ЗАО «СИНТЕЗ ГРУПП» и ОАО «Энергокомплекс» своевременной, полной и достоверной информацией об объемах поступившей и отпущенной электроэнергии, необходимой для коммерческих расчетов.

Подстанция содержит 20 точек технического учета электроэнергии с последующим их переводом в точки коммерческого учета по мере подключения арендаторов.

В состав комплексов технических средств АИИСКУЭ, размещаемых на подстанции, входят:

- информационно-измерительный комплекс (ИИК), состоящий из измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения, вторичных измерительных цепей, испытательных переходных коробок, электронных счетчиков активной и реактивной электроэнергии, оснащенных цифровым интерфейсом RS-485 для передачи данных, и разветвителей интерфейса RS-485;
- информационно-вычислительный комплекс электроустановки (ИВКЭ), включающий в себя устройство сбора и передачи данных (УСПД) блоки питания, источник бесперебойного питания, преобразователь интерфейса RS-422/485 в Ethernet, модуль защиты интерфейса RS-485 и GSM модем;
- устройство синхронизации системного времени.

Данные об энергопотреблении с УСПД уровня ИВКЭ передаются в центр сбора и обработки информации ОАО «Энергокомплекс» посредством каналов связи, организованным по ВОЛС (основной канал) и по GSM-каналу (резервный канал).

4.3.4. Телемеханика РП 20 кВ

Система на базе оборудования телемеханики с передачей сигналов телемеханики РП 20кВ на ПС 864 «Мещанская» по каналам связи проектируемой ВОЛС и резервному каналу GPRS: ТИ – 146, ТС – 320, ТУ – 48.

Предусматривается наладка оборудования, цепей телемеханики и программного обеспечения, прокладка кабелей на РП 20кВ и ПС 864 «Мещанская».

4.3.5. Сеть ВОЛС

Согласно техническим условиям ОАО «Энергокомплекс» для организации основного канала связи передачи телеинформации, коммерческого учета и состоянии систем безопасности предусматривается прокладка оптического кабеля типа ОКС-24А-2,7 (1606,3 м) в земле в заранее подготовленную траншею с выполнением ГНБ при пересечении автомобильных дорог.

в полиэтиленовых трубах при пересечении инженерных коммуникаций, и типа ОКНС-24А-2,7 (80,0 м) по зданию ПС «Мещанская».

4.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Помещения РП размещены с внешней стороны здания телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ». Здание 9-ти этажное с двухуровневой подземной частью, принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 (проектная документация имеет положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 09 июля 2013 № 458-13/МГЭ/1962-1/4).

Прокладка кабельной линии в земле предусмотрена силовым кабелем марки АПвПу2Г 3(1х500/35) мм², напряжением 20 кВ. Глубина заложения кабельной линии принята не менее 0,7 м от уровня планировочной отметки, в местах пересечения улиц и площадей глубина составляет не менее 1,0 м.

Прокладка кабельной продукции по коллектору ПС «Марфино» выполнена по новым металлическим полкам. При проходке через перегородки прокладка кабеля осуществляется в а/ц трубах d=150 мм. Взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются на разных полках.

Помещения РП расположенные в здания телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ» отнесены к классу функциональной пожарной опасности Ф 5.1. В помещениях РП предусматривается установка «сухих» трансформаторов. Помещения РП выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 и перекрытиями 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 60. Двери в помещениях РП противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Расход воды на нужды наружного пожаротушения объекта составляет не менее 110 л/с и осуществляется от пожарных гидрантов кольцевого водопровода. Пожарные гидранты (не менее 3) расположены на расстоянии не более 200 метров от рассматриваемых зданий по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий.

Указано сведение об обеспечении электроснабжения систем противопожарной защиты конечного потребителя по I категории надежности.

Помещения РП обеспечены комплексом систем противопожарной защиты, рассмотренным в проектной документации, имеющей положительное заключение от 09 июля 2013 № 458-13/МГЭ/1962-1/4:

- автоматической пожарной сигнализацией;
- системой оповещения и управления эвакуацией не ниже 4-го типа;
- системой внутреннего противопожарного водопровода;
- системой автоматического газового пожаротушения модульного типа.

Работоспособность систем противопожарной защиты зданий в условиях воздействия опасных факторов пожара обеспечивается в соответствии с требованиями ст. 51, ст. 82 № 123-ФЗ, подраздела 13.15 СП 5.13130.2009, № МГЭ/2147-1/8

подраздела 4 СП 6.13130.2009. Степень защиты оболочек электрооборудования, используемого в пожароопасных зонах, предусматривается с учетом требований ст. 22, ст. 82 № 123-ФЗ и главы 7.4 ПУЭ.

4.5. Проект организации строительства

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы строительства предусматриваются подготовительный и основной периоды. В подготовительном периоде выполняются разбивка трассы на местности, установка временных сооружений складского и бытового назначения, ограждение строительной площадки. В основном периоде разработка грунта траншей и котлованов глубиной более 1,54 м на свободной территории ведётся экскаватором ЭО-2621 в откосах, на застроенной с креплением деревянными инвентарными щитами и распорками из досок. Закрытая прокладка 5-ти переходов в 2 скважинах $D=550-720$ мм осуществляется методом ГНБ. Лишний грунт транспортируется на расстояние 25,5 км. Продолжительность строительства принята в соответствии с СНиП 1.04.03-85* и составляет 8 месяцев.

4.6. Организация дорожного движения

На период производства работ предусмотрено ограждение зон работ типовым забором, устройство отгонов из полимерных блоков, деревянных настилов для прохода пешеходов, строительство местных проездов и установка дорожных знаков.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

4.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на период проведения строительных работ являются двигатели строительной техники.

В соответствии с расчетами рассеивания загрязняющих веществ, на территории стройплощадки и территории природного комплекса сверхнормативных концентраций загрязняющих веществ не ожидается.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха допустимо.

4.7.2. Мероприятия по обращению с опасными отходами

Разработаны мероприятия по рациональному обращению с отходами строительства и сноса. Порядок обращения со строительными отходами общим объемом 571,63 т определен разделами «Технологический регламент».

4.7.3. Мероприятия по охране водных ресурсов

Предусмотрены мероприятия по снижению степени загрязнения поверхностного стока и предотвращению переноса загрязняющих веществ со стройплощадки на сопредельные территории. Некоторое временное увеличение содержания загрязняющих веществ в поверхностном стоке не окажет необратимого воздействия на водные объекты.

4.7.4. Мероприятия по охране объектов растительного мира

Трасса №1. Зона производства работ затрагивает территорию Природного комплекса – ПК № 145 – СВАО «Сквер по Новомосковской ул.». По представленным проектным материалам в зоне производства работ произрастает 102 дерева и 86 кустарников, из них подлежит сохранению 89 деревьев и 73 дерева, вырубается 13 деревьев и 13 кустарников. Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено восстановление травяного покрова на площади 2107 м², а также запроектирована посадка 8 деревьев и 2 кустарников.

Трасса № 2. Зона производства работ затрагивает территорию Природного комплекса – ПК № 138 – СВАО «Парк у телебашни «Останкино» и ПК № 139 «Парк у телецентра у телебашни «Останкино». По представленным проектным материалам в зоне производства работ произрастает 582 дерева и 868 кустарников, из них подлежит сохранению 578 деревьев и 848 кустарников, вырубается 4 дерева и 5 кустарников. Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено восстановление травяного покрова на площади 5219,57 м².

4.7.5. Мероприятия по охране почв и грунтов

По результатам исследования:

- с территории зоны А в слое до 1,0 м, зоны Б в слоях 0,0-0,2 м могут быть использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

- остальные почвы и грунты в соответствующих слоях могут использоваться без ограничений.

В исследованных образцах грунта на территории строительства радиоактивного загрязнения не выявлено.

4.8. Оперативные изменения, внесенные в разделы проектной документации в процессе государственной экспертизы

По замечаниям МГЭ в проектную документацию внесены необходимые изменения и пояснения:

Инженерно-геологические изыскания:

Представлены:

- откорректированный и дополненный «Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Участок прокладки электрокабелей для телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ» по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Новомосковская, вл. 18-22». Стадия проектирования: Рабочая документация. ООО «Стройизыскатель ЛТД». М., 2013;

- программа инженерно-геологических изысканий на участке трассы инженерных коммуникаций для телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ» по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Новомосковская, вл. 18-22. ООО «Стройизыскатель ЛТД». М., 2013.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Состав и содержание раздела откорректировано в соответствии с требованиями п.41 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 22.04.2013, с изм. от 30.04.2013) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

- дополнено описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта;
- представлена характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;
- представлено описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта;
- дополнено описанием проектных решений по размещению линейного объекта;
- представлены схемы эвакуации людей и материальных средств и зданий (сооружений) в случае возникновения пожара;
- представлены сведения о периодичности испытаний внутреннего противопожарного водопровода и ограждений кровли;
- представлены сведения о периодичности проведения технического обслуживания систем противопожарной защиты.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта:

- пояснительная записка дополнена ссылками на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результатами расчетов;
- пояснительная записка дополнена описанием вариантов маршрутов прохождения линейного объекта, обоснованием выбранного варианта трассы.

АИИСКУЭ:

Представлены:

- техническое задание на разработку АИИСКУЭ РП 20 кВ;
- сертификаты соответствия на применяемое технологическое оборудование.

Организация дорожного движения:

- том дополнен составом проектной документации;
- листы тома пронумерованы сквозной нумерацией;
- откорректирована расстановка технических средств на схемах организации дорожного движения;
- откорректирована ведомость дорожных знаков.

ООС:

Откорректирован проект пересадки зеленых насаждений.

Проект организации строительства:

- исключено применение деревянных инвентарных креплений для траншей глубиной менее 1,5 м;
- откорректирован объем обратной засыпки песком.

5. Смета на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства

5.1. Перечень представленной сметной документации:

Раздел 9. Сметная документация		
03-12-9.1-СМ	Сводный сметный расчет	

5.2. Состав представленных на государственную экспертизу документов и материалов:

- сводный сметный расчет стоимости строительства в 2-х уровнях цен;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- ведомости основных объемов строительных и монтажных работ, спецификации на оборудование и материалы;
- прайс листы на оборудование и материалы, неучтенные нормативной базой ТСН-2001.

5.2.3. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в состав сметной документации:

Первоначально представленная сметная стоимость строительства составляла:

- а) в базисном уровне цен 2000 (ТСН-2001) с НДС

Всего, в том числе:	62 256,11	тыс. руб.
СМР	30 532,75	тыс. руб.
оборудование	10 036,75	тыс. руб.
прочие затраты	21 686,61	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен мая 2013 с учетом НДС

Всего, в том числе:	274 546,44	тыс. руб.
СМР	160 392,97	тыс. руб.
оборудование	28 805,44	тыс. руб.
прочие затраты	85 348,03	тыс. руб.

5.2.4. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Локальные сметы составлены на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 базисно – индексным методом с пересчетом в текущий уровень цен июля 2013 года согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 15.07.2013. № 40;

Стоимость материалов, не предусмотренных нормативной базой ТСН 2001, принята по прайс-листам с пересчетом в базисные цены с $K=4,312$, согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.06.2013. № 34.

Стоимость оборудования принята по прайс-листам с пересчетом в базисные цены с $K=2,87$ согласно приложения № 1 к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.05.2013. № 34.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

5.2.5. Результаты проверки сметной стоимости объекта приведены в табличной форме:

№п п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.			
		Представлен ная	Откорректи рованная	(+), (-)	Всего
Базисные цены 2000 г. (с НДС)					
1.	Всего,	62 256,11	57 064,13	-5191,98	-5191,98
	в том числе:				
1.1.	СМР	30 532,75	30 419,48	-113,27	-113,27
1.2.	оборудование	10 036,75	9 977,21	-59,54	-59,54
1.3.	прочие затраты	21 686,61	16 667,44	-5019,17	-5019,17

В связи с изменением уровня текущих цен, сопоставление результатов проверки приведено только в базисном уровне цен 2000 года.

В результате экспертизы, сметная стоимость объекта снижена за счет замены расценок, уточнения объемов строительно-монтажных работ и лимитированных затрат на 5 191,98 тыс. рублей (8,3%) в базисном уровне цен 2000 года.

После внесения оперативных изменений и корректировки сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2000 (ТСН-2001) с учетом НДС

Всего,	57 064,13	тыс. руб.
в том числе:		
СМР	30 419,48	тыс. руб.
оборудование	9 977,21	тыс. руб.
прочие затраты,	16 667,44	тыс. руб.
в том числе:		тыс. руб.
ПИР (без НДС)	4 238,31	тыс. руб.
НДС	9 457,08	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен июля 2013 с учетом НДС

Всего,	255 634,44	тыс. руб.
в том числе:		
СМР	159 855,67	тыс. руб.
оборудование	28 829,12	тыс. руб.
прочие затраты,	66 949,65	тыс. руб.
в том числе:		тыс. руб.
ПИР (без НДС)	13 223,58	тыс. руб.
НДС	38 761,99	тыс. руб.

5.2.6. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения государственной экспертизы:

- сметная документация дополнена ведомостями объемов строительных и монтажных работ, прайс-листами на материалы и оборудование;

- назначены расценки в соответствии с уточненными объемами и технологией строительно-монтажных работ;
- уточнены объемы строительно-монтажных работ по конструкциям, технологии, наружным сетям;
- уточнены расценки и объемы натуральных показателей проектно-изыскательских работ.

6. Выводы по результатам рассмотрения

6.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

6.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Проектные решения раздела *Проект полосы отвода* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Проектные решения раздела *Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Проектные решения раздела *Проект организации строительства* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Проектные решения раздела *Мероприятия по охране окружающей среды* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Проектные решения раздела *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности* соответствуют требованиям технических регламентов.

6.3. Выводы в отношении сметы на строительство

Принятые в сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели соответствуют нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно – планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

6.4. Общие выводы

Проектная документация «Распределительная сеть 20 кВ «Синтез Групп» для электроснабжения телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ» и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Начальник Управления инженерных систем и сооружений

 М. Д. Рахимов

Заместитель начальника Управления
инженерных систем и сооружений



Н. В. Иванов

Начальник Управления
пожарной безопасности



К. Ю. Кошелев

Начальник Управления
экономики строительства



А. В. Брюзгин

Начальник отдела электроснабжения



О. Н. Прейс

Начальник отдела
проектов организации строительства



Н. М. Метлушко

Заведующий сектором
организации движения



Л. А. Гарбар

Государственный эксперт-инженер
сектора автоматизации
и слаботочных систем



С. В. Гришин

Государственный эксперт-инженер
отдела электроснабжения



Л. К. Алексеев

Государственный эксперт-инженер
отдела электроснабжения



С. А. Матюнин

Государственный эксперт-технолог
технологического отдела



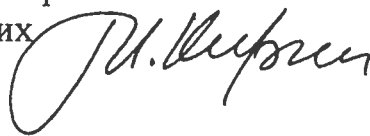
А. Н. Будкин

Государственный эксперт-эколог
отдела экологии



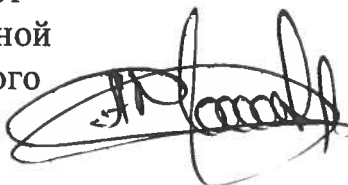
Ю. Б. Белолипецкая

Государственный эксперт-инженер
отдела инженерно-геологических
изысканий



М. В. Кирин

Государственный эксперт-экономист
отдела смет по объектам транспортной
инфраструктуры и производственного
назначения



А. Н. Дунюшин



"МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"

В настоящем деле пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
_____ страниц(ы)

Ведущий
специалист _____

Е.Г. Иванов

